

NEMID ER:

- NemID er:
- Udviklet for Videnskabsministeriet
- Leveret af DanID
- Nem at bruge

MERE INFORMATION

Du kan læse mere om NemID på www.nemid.nu og på www.tinglysningsretten.dk

NEM ID TIL TINGLYSNING



NEM ID



Ministeriet for Videnskab
Teknologi og Udvikling



DIGITAL TINGLYSNING MED NEMID FOR BORGERE

I det digitale tinglysningsystem skal dokumenter underskrives digitalt, og det foregår på www.tinglysning.dk. Du kan underskrive med den nye digitale signatur, NemID, eller med den hidtidige digitale signatur, hvis du allerede har en sådan, indtil den udløber.

HVEM KAN FÅ NEMID?

Alle borgere over 15 år, som har et CPR-nummer, kan gratis få NemID.

Du kan læse om kravene til legitimation på www.nemid.nu. NemID gælder kun for borgere og ikke for medarbejdere eller virksomheder.

SÅDAN FÅR DU NEMID

Hvis du ikke allerede har NemID, kan du bestille NemID på www.nemid.nu. Du kan også få NemID ved personlig henvendelse på et borgerservicecenter eller et skattecenter, som udsteder NemID. Du kan finde en liste over udstedelsessteder på NemID's hjemmeside.

Sådan foregår bestillingen af NemID på www.nemid.nu:

- Gå ind på www.nemid.nu og klik på 'Bestil NemID til private' på forsiden. Følg anvisningen.
- Inden for tre hverdage vil du modtage to fysiske breve i din postkasse: Et velkomstbrev med dit nøg-

lekort og et brev med en midlertidig adgangskode, som du skal bruge, første gang du logger på med NemID. Det hele står beskrevet i det brev, du modtager.

- Herefter er NemID klar til brug.

Du kan nu underskrive tinglysningsdokumenterne digitalt fra en hvilken som helst computer med internetadgang.

SÅDAN UNDERSKRIVER DU MED NEMID

Når du vil underskrive for eksempel et skøde eller pantebrev, skal du gå ind på www.tinglysning.dk.

- Vælg 'Log ind' fra topmenuen, hvorefter der kommer en side frem med overskriften "Log på tinglysning".
- Her angiver du dit bruger-ID og din adgangskode, hvorefter du bliver bedt om at indtaste en nøgle fra dit nøglekort.
- Vælg fra topmenuen 'Mine tinglysninger'.
- Vælg 'Underskriftsmappen' i menuen til venstre.
- Under 'Dokumenter, der kan underskrives' vælger du det rette dokument og dernæst 'Underskriv'. I den forbindelse skal din adgangskode og en nøgle fra dit nøglekort indtastes.

UNDERSKRIV DIGITALT HOS DIN RÅDGIVER

Du kan eventuelt også underskrive tinglysningsdokumenterne hos din egen rådgiver (for eksempel din advokat, ejendomsmægler eller bankrådgiver).

Her kan du samtidig få råd og vejledning om, hvordan du skal gøre det.

ANDRE MULIGHEDER END DIGITAL SIGNATUR

Hvis du ikke kan eller vil underskrive med NemID, kan du udstede en fuldmagt til din rådgiver.

Din rådgiver kan hjælpe dig med at udarbejde en skriftlig fuldmagt, hvorefter rådgiveren kan bruge sin egen digitale signatur til at signere dine dokumenter. Ulempen er, at tinglysningen kan komme til at tage længere tid. Desuden har du ikke samme mulighed for at hente oplysninger om din bolig. Endelig er der mulighed for, at rådgiveren kan gennemføre tinglysning af pant på dine vegne, hvis din rådgiver er tilsluttet en såkaldt anmelderordning.

AFTAL NÆRMERE MED DIN RÅDGIVER

For at sikre et effektivt sagsforløb er det vigtigt, at du allerede tidligt i forløbet aftaler med din rådgiver, hvordan du ønsker at underskrive, så tinglysningen kan tilrettelægges herefter.

Hvis du har brug for vejledning eller support til NemID, kan du finde hjælp og vejledning på www.nemid.nu. Du kan også kontakte NemID support på tlf. 80 30 70 50.