

Sælgers oplysninger om ejendommen

Sælgers opmærksomhed henledes på, at forkerte oplysninger vil kunne være ansvarspådragende. Sælger skal derfor afgive oplysningerne efter bedste overbevisning og bør rådføre sig med den beskikkede bygnings sagkyndige ved besvarelserne. Købers opmærksomhed henledes på, at det ikke kan forventes, at sælgeren i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene, især ikke hvis de ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage. Sælgers besvarelse af spørgsmålene gives ud fra sælgers kendskab til ejendommen. Svarene tilsigter ikke at være en garanti.

	Ja	Nej	?
0. Generelle oplysninger			
0.1 Hvor mange år har De boet i huset? _____			
0.2 Er der eller har der været tvister, retssager eller syns- og skønssager vedrørende fejl og mangler ved ejendommen? Hvis ja, hvilke og hvornår? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.3 Er der tidligere udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen? Hvis ja, hvilke og hvornår? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.4 Er der foretaget tilbygninger eller ombygninger? Hvis ja, hvilke? _____ _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.5 Er bygninger eller dele af bygninger udført som selvbyg eller medbyg? Hvis ja, hvilke dele af bygningerne? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.6 Er der problemer med opstigende kloakvand eller tilstoppede kloakker? Hvis ja, hvor? _____ _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.7 Er grunden periodevis oversvømmet? Hvis ja, hvor? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sælgers oplysninger - fortsat

Ja Nej ?

1. Fundamenter/sokler1.1 Er huset piloteret eller ekstrarunderet? Hvis ja, hvor? _____

_____1.2 Er huset efterunderet? Hvis ja, hvornår? _____

_____1.3 Er der sætningsskader, som er udbedret? Hvis ja, hvor? _____

_____**2. Kælder / krybekælder**2.1 Er der kælder? 2.2 Er der krybekælder? 2.3 Er der adgang til krybekælder? 2.4 Er der grundvandspumpe? 2.5 Er der kloakpumpe? 2.6 Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor? _____

Sælgers oplysninger - fortsat

	Ja	Nej	?
2.7 Har der været trængt vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulv afløb)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hvis ja, hvor og hvornår? _____			

2.8 Har der været konstateret fugtproblemer i kælderen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hvis ja, hvor? _____			

2.9 Har der været lukket for ventilationshuller i krybekælderen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hvis ja, hvilke? _____			

3. Yder- og indervægge			
3.1 Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd- og svampe- eller insektskader?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hvis ja, hvor? _____			

3.2 Er der revner, som er dækket af møbler?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hvis ja, hvor? _____			

3.3 Er der fugtpletter eller mug, som er dækket af møbler?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hvis ja, hvor? _____			

Sælgers oplysninger - fortsat

Ja Nej ?

4. Vinduer og døre

4.1 Er der punkterede termoruder (dugruder)?

Hvis ja, hvor? _____

4.2 Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?

Hvis ja, hvor? _____

4.3 Er der problemer med vinduernes lukketøj?

Hvis ja, hvor? _____

4.4 Er der problemer med dørenes lukketøj?

Hvis ja, hvor? _____

5. Lofter/etageadskillelser

5.1 Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?

Hvis ja, hvor? _____

Sælgers oplysninger - fortsat

Ja Nej ?

6. Gulve

- 6.1 Er der skader ved de gulve, som er tildækket med tæpper eller møbler (f.eks. revner, fugtskader m.m.)?

 Hvis ja, hvor? _____

- 6.2 Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?

 Hvis ja, hvor? _____

_____**7. Trapper**

- 7.1 Har der været skader ved trapper?

 Hvis ja, hvilke? _____

_____**8. Tage**

- 8.1 Har taget været utæt?

 Hvis ja, hvor? _____

- 8.2 Er der skader omkring skotrender eller inddækninger?

 Hvis ja, hvilke? _____

Sælgers oplysninger - fortsat

Ja Nej ?

8.3 Har der været skader ved skorsten (f.eks. løbesod)?

Hvis ja, hvilke? _____

8.4 Er der utætte tagrender eller nedløb?

Hvis ja, hvor? _____

8.5 Er der adgang til skunkrum?

8.6 Er der adgang til tagrum?

8.7 Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?

Hvis ja, hvor? _____

9. Vådum (badeværelse, toilet, bryggers)

9.1 Er der problemer med afløb?

Hvis ja, hvilke? _____

Sælgers oplysninger - fortsat

Ja Nej ?

10. VVS-installationer10.1 Fyldes der vand på varme anlægget mere end én gang årligt? Hvis ja, hvor ofte? _____

_____10.2 Er dele af VVS-installationerne udført af personer uden autorisation? Hvis ja, hvilke? _____

_____10.3 Er der udført reparationer efter rørskader (vandskader)? Hvis ja, hvor? _____

_____**11. El-installationer**11.1 Er dele af el-installationerne udført af personer uden autorisation? Hvis ja, hvilke? _____

