

Salgsopstilling

Adresse Elmehusene 999, 2600 Glostrup

Sag nr. 02599

	<p>Tilbehør</p> <p>Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat): Detaljerne omkring købers overtagelse af hårde hvidevarer m.v. er aftalt særskilt mellem parterne, idet det bemærkes, at køber har været lejer af ejendommen gennem de seneste to år og følgelig er fuldt ud bekendt med installationers og hårdehvidevarers stand og beskaffenhed.</p>
	<p>Ejendomsæglerens oplysning til parterne</p> <p>Er ejendomsægleren tilknyttet eller har ejendomsægleren samarbejdsaftaler med realkreditinstitut, pengeinstitut, forsikringselskab eller andet:</p> <p>_____ Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej jf. side 2</p> <p>Modtager ejendomsægleren eller dennes ansatte vederlag/provision/rabat for fremskaffelse af finansiering, forsikringer, annoncering eller andre:</p> <p>_____ Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej jf. side 2</p> <p>Har ejendomsægleren, dennes ansatte eller nærtstående hervedover en økonomisk eller personlig interesse i omsætningen af nærværende ejendom eller i parternes valg af finansiering, forsikring eller andre ydelser i tilknytning til omsætning af fast ejendom:</p> <p>_____ Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej Hvis ja, hvilke</p>
<p>Beskrivelse</p>	<p>Vigtig information</p> <p>Der gøres opmærksom på at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.</p>

Adresse Elmehusene 999, 2600 Glostrup
 Kontantpris 1.800.000 Udbetaling 90.000 Brutto/md. 9.900

Søg nr. 02599
 Netto/md. 7.658

Dato 14. september 2010
 v/32,86%

Ejendomsoplysninger Kommune Glostrup Matr. nr..... 211 A Herstedøster By, Herstedøster Må benyttes til privat beboelse ifølge ejermeddelelse Ejendomsstype Villa, 1 fam. Zonestatus..... Byzone Offentlig vurdering pr 2009 Bygningsartaler ifølge... BBR- Offentlig ejendomsværdi 1.550.000 kr. af dato ejermeddelelse heraf grundværdi 440.200 kr. Hovedbyg. bebyg. areal. : 18-07-2005 Evt. ejerboligværdi kr. Heraf garage/carport/udhus: 48 m ² Grundlag ejd. værdiskat 1.000.000 kr. Kælderareal 0/0/0 m ² Grundskatteeftværdi kr. Udnyttet tagetage..... Grundareal ifølge Tingbogsattest Boligareal 96 m ² Grundareal udgor 117 m ² Heraf garage/carport/udhus: 6 m ² heraf vej..... 0 m ² Opført/ombygget år 1967/1983 Servitutter, byrder og andre anvendelsesbegrænsninger		Oplysninger om tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang og energimærkning Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der foreligger tilstandsrapport med forhold karakteriseret K2 og K3 Energimærkning: Der foreligger energimærkning af 29.07.2010 med energiklassifikation: D. Ejendomsrådgiverens oplysninger til parterne Er ejendomsrådgiveren tilknyttet eller har ejendomsrådgiveren samarbejdsaftaler med: Realkreditinstitut <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Hvilke: _____ Pengeinstitut <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Hvilke: _____ Forsikringselskab <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Hvilke: _____ Andre <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Hvilke: _____ Modtager ejendomsrådgiveren eller dennes ansatte vederlag/provision/rabat for fremskaffelse af: Finansiering <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Ja Hvis ja, hvorfra _____ Forsikring <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Ja Hvis ja, hvorfra: _____ Annoncering <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Ja Hvis ja, hvorfra: _____	
Forsikringsforhold Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften, er baseret på Sælgers forsikringsudgift Præmien dækker brand- og husjerforsikring, herudover dækkes _____ Svamp: Ja _____ insekt: Ja _____ rorskade: Ja _____ Forhold: _____		Andre ydelser <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej _____ Ja Hvis ja, hvorfra: _____ Parterne har ret til at få oplyst vederlagets/provisionens/rabattens størrelse _____	
Anvendelsesudgifter Brutto- og nettoudgiften omfatter ikke udgiften til energi, vand og andre forbrugsafhængige forhold Samt løbende vedligeholdelse. Oplysningerne stammer fra: Vand/vandafledning 0 5.500 Det seneste årsforbrug og udgiften hertil Varme 0 12.500		Øvrige forhold	

